

**REFERAT GENERALFORSAMLING
GELSTED VANDVÆRK
ONSDAG 26. MARTS 2025**

STED: GULERODSHUSET

Underskrift dirigent: _____

Dato for underskrift: _____

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om det forløbne år
3. Fremlæggelse af revideret regnskab
4. Fremlæggelse af budget for 2024 og takstblad for 2024
5. Fremlæggelse af investeringsplan
6. Behandling af indkomne forslag
7. Vandanalyser
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter
 - a. Best.medlem Inge Nygaard Hansen (modtager genvalg)
 - b. Best.medlem Kenneth Nøhr (modtager genvalg)
 - c. Suppleant Preben (modtager genvalg)
 - d. Ny suppleant vælges
9. Eventuelt

Punkt 1:

Jørgen Skov valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt, idet der var sat en annonce i Ugeavisen i god tid forud for afholdelsen.

Dirigenten foreslog, at der blev valgt to stemmetællere. Erik Nielsen og Henrik Sørensen blev valgt.

Punkt 2:

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning. Den er vedlagt bagerst i dokumentet.

BNBO: Det har ikke været muligt at lave en aftale med lodsejer, som har fremsat en ganske urimelig sum, for det udpegede område. Der er nu kommet en ny BNBO-beregning, som viser et ekstremt lille område på lodsejers mark. Selvom området er meget lille, kan der ikke søges om dispensation. Vi kan på ingen måde kontrollere, om lodsejeren sprøjter på området eller ej, og der findes ej heller nogen sanktionsmuligheder for GV, hvis man konstaterer, at der sprøjtes. Eneste mulighed er at anmelde til kommunen, hvis man ser, at der sprøjtes, men, så længe der ikke foreligger en endelig aftale med lodsejer, har GV ingen indsigelsesmuligheder. Bestyrelsen arbejder videre i samarbejde med Næstved Kommune for at få en fornuftig BNBO aftale i stand, men det trækker ud.

Begge borer er nu renoverede og fremstår fuldt operationelle. Ligeledes er vandværkshuset renoveret, og vi har fået installeret en nødforsyningsgenerator, som er behørigt dimensioneret til at kunne dække det behov, vi måtte have. Denne generator kører på marinediesel, som har en længere holdbarhed i forhold til alm. diesel. Det har været en omfattende men nødvendig investering.

Gelsted Vandværk sidder med i vandværksrådet i Næstved Kommune, hvilket giver et godt indblik i, hvad der foregår på tværs i kommunen. Der tales i øjeblikket en del om samarbejder på tværs for at sikre forsyningssikkerheden. I Gelsted vandværk arbejdes der fortsat videre med en ringforbindelse med Herlufmagle vandværk og andre samarbejder er under overvejelse. Fra et fremtidsperspektiv giver det mening at få etableret samarbejder, da man kan konstatere, at det er vanskeligt at skaffe frivillige til at drive vandværkerne. Det er rettidigt omhu.

Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

Punkt 3:

Det reviderede regnskab blev fremlagt.

Udgifterne fordeler sig således:

1. Største andel er produktionen – dvs. alt hvad der har med selve vandforsyningen at gøre.
2. Drift – f.eks. ledningsnettet
3. Administration – primært løn til personalet (formand/kasserr/driftsansvarlig) men ligeledes udgifter til kursus, møder og generalforsamling.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

Punkt 4:

Budget og takstblad for 2026 blev fremlagt. Det er vedlagt bagerst i dokumentet. Bestyrelsen forklarede takstbladet og sammenlignede med 2025. Der er en lille stigning, som skyldes investeringer m.m.

Budget og takstblad blev godkendt af forsamlingen.

Punkt 5:

Den korte investeringsplan blev fremlagt.

Vandmålerne står for udskiftning. Batteriet har en estimeret levetid på 9 år, hvorefter man enten kan udskifte måleren helt eller sende et par test-apparater til kontrol. Såfremt målerne består kontrollen, gives der tilladelse til, at de kan sidde i yderligere en periode. Bestyrelsen foretrækker at udskifte målerne i etaper, for at undgå en stor udskrivning, hvis alle målere ska udskiftes på en gang. Der sendes således et antal målere til kontrol og afhængig af resultatet af kontrollen vil udskiftning foregå løbende.

Punkt 6:

Der er ikke fremkommet nogen forslag fra andelshaverne.

Punkt 7:

Bestyrelsen informerede om det gode samarbejde vi har med analyseinstituttet Donslab. Vi analyserer for lidt mere end påkrævet for at være på den sikre side. Der er ikke fundet PFAS i vandet. Ligeledes er der ikke fundet PFAS i grunde i Gelsted Vandværks forsyningsområde.

Bestyrelsen henviste forsamlingen til vandværkets hjemmeside, hvor man kan finde vandværkets analyseresultater og meget andet. <https://www.gelstedvv.dk/forside/>

Punkt 8:

Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Best.medl. Inge Nygaard Hansen valgt

Best.medl. Kenneth Nøhr valgt

Suppleant Preben valgt

Suppleant Henrik Sørensen valgt

Punkt 9:

Eventuelt.

En primær bruger i området roste GV for at have væsentligt forbedret information omkring planlagte lukning for vandet pga. vedligeholdelsesarbejder eller andet. Man kan således tage sine forholdsregler i god tid. Naturligvis kan man ikke sikre sig imod akutte brud m.m. Forsamlingen sluttede aftenen af.

Bilag 1 Bestyrelsens beretning i fuld tekst.

Kære forsamling

Nu er det blevet tid til at mødes igen og se på det år, der er gået siden vi sås sidst. I dag er vi også tilbage i Gulerodshuset, hvor vi igen skal nyde stegt flæsk og persillesovs. Der er nu noget ved at holde fast i gode traditioner og give tilbage til lokale leverandører, så tak til værtsparret for at lukke dørene op for Gelsted Vandværks andelshavere.

I denne beretning vil bestyrelsen fokusere på de ting, som har været særlige i det forgange år.

Som I ved fra tidligere år, så benytter Gelsted Vandværk helst lokale håndværkere, men vi kan komme ud for, at opgaverne er så specielle, at vi må længere væk fra området for at finde de rette leverandører. Det gælder f.eks. renovering af vores borer, hvor vi har samarbejdet med Awell for at højne forsyningssikkerheden.

Når vi skal finde de rette leverandører til styring af vandværket, er vi også i den situation, at vi må kigge ud i landet for at finde den rigtige løsning. Her samarbejder vi bl.a. med et firma, der hedder Blue Control. Blue Control er blevet opkøbt af Kamstrup, som er en international virksomhed, der har specialiseret sig i teknologi til vandværker. Kamstrup har dybe rødder i Danmark, så vi er trygge ved at bruge dem som leverandører.

Det samme gælder for vores leverandør af analyser. Her bruger vi et familieejet firma, der hedder DonsLab. Vi oplever, at vi kan være trygge i hænderne på dem, og at de også tager opgaverne fra os meget alvorligt – selvom vi er et lille vandværk.

I 2024 har vi været meget fokuserede på både forsyningssikkerhed og sikkerhed/beredskab generelt. Som aftalt på generalforsamlingen sidste år, har vi opsat en generator, så vi er klar til et evt. nedbrud af strøm.

Vi har også fået renoveret vandværksbygningen, så vi er sikre på, at vi kan holde produktionsrummet rent og fri for ubudne gæster i form af f.eks. biller og andet, som kan komme ind gennem selv de mindste sprækker. Det er ikke helt spild at sørge for den slags. For nyligt har vi hørt om et andet vandværk i Næstved Kommune, hvor der blev målt E-coli bakterier pga. af små dyr i rentvandstanken, som var kommet ind via fugerne i murværket.

Bestyrelsen har også gennemgået IT-sikkerheden for at sikre os mod hacking. Som revisor også har konstateret, så gør vi f.eks. brug af to-faktor adgang, og vi har tilvalgt brug af standardprogrammer fra leverandørerne.

Den største investering, som vi har gennemført i 2024, er helt klart renovering af borerne. Oprindeligt var det meningen, at vi skulle have gang i den boring, som ligger inde i vandværksbygningen. Den har stået stille en del år.

Samtidig ville vi gerne have hævet boringen ude på området, og få opsat et boringshus, så det er nemmere at komme til boringen, når den skal serviceres og vedligeholdes.

Det var en god beslutning, at vi skulle hæve boringen i udenomsarealet. Det viste sig nemlig, at den trængte til en renovering, så vi ikke risikerede, at den faldt sammen indenfor få år.

Med tanke på det, som Herlufmagle Vandværk oplevede for nyligt med en boring, der brød sammen, så er det nok meget fornuftigt, at vi brugte en stor del af vores investeringspulje for 2024 på at sikre begge borer.

På en generalforsamling vil der sædvanligvis være valgt til bestyrelsen, og det gør sig også gældende i aften.

Faktisk skal vi vælge hele tre personer i aften.

Der er valg til formand, som ifølge vores vedtægter skal vælges på generalforsamlingen. Den øvrige bestyrelse konstituerer sig efter valget.

Udover formandsvalget, så skal vi have valgt to bestyrelsesmedlemmer. Her vil vi meget gerne opfordre til, at I i forsamlingen tænker over, om I måske har en interesse for at være med i vandværkets bestyrelse. Det er vigtigt at huske, at den væsentligste forudsætning for at være med i bestyrelsen er interesse. Vi kan sørge for, at du bliver godt klædt på til at varetage de opgaver, som du har interesse for.

De seneste par år har vi haft stor glæde af, at f.eks. Inge har siddet med i vores bestyrelse. Inge har hele tiden haft fokus på forbrugervinklen i vores beslutninger – også for at sikre, at de mere vandnørkede dele af bestyrelsen ikke bare løber derudad. Beslutningerne i bestyrelsen skal give mening for vores forbrugere – uanset, hvor meget man ved i forvejen om vandværksdrift og -regler.

Så tænk over, om ikke en tjans i vandværksbestyrelsen kan være første skridt på vejen til at forstå, hvad de vil sige at sidde med i en bestyrelse. Få nogle kurser i bestyrelsesarbejde og måske kaste sig over et særligt område i vandværkets drift.

Gelsted Vandværk deltager stadig aktivt i Vandværksrådet i Næstved Kommune. Det bruger vi f.eks. til at netværke omkring vandværksdrift, få de nyeste informationer fra kommunen, og undersøge, hvor vi kan samarbejde tættere.

Sidste år talte vi også om en ringforbindelse til Herlufmagle Vandværk. Den er stadig på bordet, og vi er i gang med at få afklaret, hvordan det kan lade sig gøre, hvor meget det skal koste og hvordan vi skal sikre f.eks. hygiejnen i den ledning, som "bare" skal ligge klar til en nødsituation.

Pernille har sammen med formanden for Herlufmagle Vandværk talt med firmaet Dahlgaard om projektering af ringforbindelsen. De arbejder pt. på beregningen af dimensioner, antal meter ledning, sammenhængen mellem ringforbindelsen og resten af forsyningsledningerne osv. Vi håber, at der ligger meget mere information klar til jer til næste år, hvor vi forhåbentlig er kommet i gang med arbejdet.

Til sidst vil jeg gerne fortælle jer et kapitel mere om det BoringsNæreBeskyttelsesOmråde, som Næstved Kommune har udpeget i forbindelse med vores boring i udenomsarealerne.

Miljøstyrelsen har genberegnet vores BNBO, og den er skrumpet i størrelse siden sidst. Det betyder også, at det er et langt mindre område, som lodsejeren ikke længere må sprøjte på.

Næstved Kommune har fået beregnet en erstatningspris på 56.118 kr. Det er en pris, som bestyrelsen kan leve med, så vi har foreløbig sagt ja til aftalen.

Oplægget er sendt i høring hos både vandværkets bestyrelse og lodsejeren, så nu afventer vi at høre nærmere.

Det er fortsat en smule usikkert, hvornår vi skal betale erstatningen, så indtil videre har vi indregnet den i budgettet for 2026.

Bestyrelsen vil gerne takke for jeres tålmodighed og vi ser frem til en hyggelig aften med mere information, valg og evt. spørgsmål.

Takstblad for Gelsted Vandværk - 2026

Der betales anlægsbidrag for boligens vedkommende i forhold til antal boligenheder. Alle andre forbrugstyper betaler anlægsbidrag, i forhold til det årlige vandforbrug.

Gelsted Vandværk

Vandværksvej 29

4160 Herlufmagle

www.gelstedvv.dk

20 92 55 34

kasserer@gelstedvv.dk

Driftsbidrag beregnet ud fra Driftsbudget		Ekskl. moms	Inkl. moms
Fast årligt bidrag pr. boligenhed	kr.	1.033,26	1.291,58
Fast årligt bidrag pr. måler	kr.	185,00	231,25
Pris pr. m ³	kr.	8,27	10,33
Statsafgift af ledningsført vand pr. m ³ (Vandskat) inkl. bidrag til grundvandskortlægning.	kr.	6,37	7,96

Anlægsbidrag (tilslutningsafgift) Beregnet ud fra anlægskartotek		Ekskl. Moms	Inkl. moms
Hovedanlægsbidrag:			
Pr. boligenhed 0 - 500 m ³ /år	kr.	4.877,41	6.096,76
Øvrige boligenheder 501 – 2.000 m ³ /år + 10%	kr.	5.365,15	6.706,44
Øvrige boligenheder 2.001 – 5.000 m ³ /år + 20%	kr.	5.852,89	7.316,11
Øvrige boligenheder 5.001 – 10.000 m ³ /år + 30%	kr.	6.340,63	7.925,79
Forsyningsledningsbidrag pr. boligenhed	kr.	11.270,00	14.087,50
Stikledningsbidrag pr. stk	Kr.	9.050,00	11.312,50

I erhvervsområder betales ikke forsyningsledningsbidrag. Byggemodningsforetagendet betaler i stedet faktiske udgifter til etablering af forsyningsledning, medens bidragene til hovedanlæg og stikledning betales af grundejer ved tilslutning.

Forbrug over 10.000 m³ fastlægges efter forhandling og godkendelse af kommunalbestyrelsen.

Ved stigende forbrug, ændret anvendelse, om- eller tilbygning kan der opkræves et eller flere hovedanlægsbidrag svarende til ændringen iht. regulativ og fordelingsnøgle.

Kontakt vandværket ved vandspild fra skjult ledning, hvor det eventuelt vil være muligt at få refusion af afgift for ledningsført vand (statsafgift, vandskat) og vandafgift til vandværket jfr. gældende lovgivning.

Gebyrer		Ekskl. moms	Inkl. moms
Rykkegebyr ved manglende betaling	kr.	100,00	Momsfrit
Gebyr for ejendomsoplysninger til ejendomsmægler	kr.	500,00	625,00
Forgæves kørsel efter aftale til forbruger	kr.	200,00	250,00
Ejerskiftegebyr	kr.	160,00	200,00
Lukke gebyr	Kr.	325,00	Momsfrit
Genåbningsgebyr	kr.	2.500,00	3.125,00

Drifts- og anlægsbidrag godkendt af Næstved Kommunes kommunalbestyrelse, den