



# GELSTED VANDVÆRK

Referat af ordinær generalforsamling i Herlufmagle Hallen tirsdag d. 28-03-2023 kl.19.00

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning om det forløbne år
3. Fremlæggelse af revideret regnskab
4. Fremlæggelse af budget for 2024 og takstblad for 2024
5. Fremlæggelse af investeringsplan
6. Behandling af indkomne forslag
7. Regulativ
8. Vandanalyser
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer - på valg:
  - Simon Mundus (modtager genvalg)
  - Inge Nygaard Hansen (modtager genvalg)
  
  - Valg af suppleant Nickolai Hamann (modtager genvalg)
10. eventuelt

Referatet er godkendt af dirigent:

\_\_\_\_\_  
Jørgen Skov

\_\_\_\_\_  
Dato

### Punkt 1:

Jørgen Skov valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt, idet der var sat en annonce i Ugeavisen i god tid forud for afholdelsen.

Dirigenten foreslog, at der blev valgt to stemmetællere. Ella og Rasmus blev valgt.

### Punkt 2:

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning. Den er vedlagt bagerst i dokumentet. Det gav anledning til et par spørgsmål og lidt snak.

Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

### Punkt 3:

Det reviderede regnskab blev fremlagt. Bestyrelsen svarede på diverse spørgsmål.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

### Punkt 4:

Budget og takstblad for 2024 blev fremlagt. Det er vedlagt bagerst i dokumentet. Bestyrelsen svarede på diverse spørgsmål.

Budget og takstblad blev godkendt af forsamlingen.

### Punkt 5:

Den korte investeringsplan blev fremlagt. Der er kun planlagt investering i en boring (som har været længe undervejs) og en længe ventet sektionering af ledningsnettet. Sektioneringen vil gøre det nemmere at få åbnet for vandforsyningen de fleste steder ved nedbrud. Samtidig skal vandværket lukke hos færre andelshavere ved planlagte ledningsarbejder.

### Punkt 6:

Der er ikke fremkommet nogen forslag fra andelshaverne.

### Punkt 7:

Bestyrelsen fremlagde forslag om, at Gelsted Vandværk får et opdateret regulativ. Danske Vandværker og DANVA har sammen lavet et fælles regulativ for vandværkerne i Danmark. Bestyrelsen fortalte om de ændringer, der er til det gældende fælles regulativ fra 2014 (Miljøstyrelsen).

Når forslaget er vedtaget, skal det endeligt godkendes af kommunalbestyrelsen, og træder i kraft 3 måneder efter, at ændringen er varslet til alle andelshavere.

Forsamlingen vedtog det foreslåede opdaterede regulativ, som er vedlagt bagerst i dokumentet.

Punkt 8:

Den driftsansvarlige forklarede kort om vandværkets analyseresultater, og bestyrelsen forsikrede, at der ikke var fundet PFAS i vandet. Ligeledes er der ikke fundet PFAS i grunde i Gelsted Vandværks forsyningsområde.

Bestyrelsen viste forsamlingen, hvor man kan finde vandværkets analyseresultater på hjemmesiden.

Punkt 9:

Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Simon Mundus og Inge Nygaard Hansen blev genvalgt til bestyrelsen.

Nickolai Hamann blev genvalgt som suppleant.

Punkt 10:

Eventuelt. Intet væsentligt kom op under punktet, og forsamlingen sluttede aftenen af.

## Bilag

### Bestyrelsens beretning vedrørende 2022

Sidste år blev et spændende år set med bestyrelsens briller.

Vi fik valgt en del nye ind i bestyrelsen henover de to generalforsamlinger, som vi fik afholdt.

Med nye bestyrelsesmedlemmer kommer også nye vaner, nye tanker osv. Ikke fordi vi som sådan vil revolutionere vandværket eller dets drift, men vi har talt en del om at få driften af vandværket gjort mere digitalt og nemmere at dele med nye, ligesom informationer og dokumentation i form af regnskaber, referater, vedtægter osv. skal være tilgængeligt for alle i bestyrelsen.

Vi har derfor tegnet abonnement på en bestyrelsesportal, som alle i bestyrelsen har digital adgang til. Her har vi arkiver og mødeoversigter. Vi bruger portalen til indkaldelser og skrivning af referater. Det er også her, at vi lægger de relevante bilag til møder og generalforsamlinger ind.

Vi har også valgt at involvere lidt flere i driften af vandværket. Vi har således fået Bjarne ind som "grøn mand" på vandværket, og i det omfang, hvor Kenneth Nøhr fra bestyrelsen har overskud, så kan han også bidrage til driften. Kenneth har erfaring med f.eks. ledningsnet fra sit tidligere virke.

Både Pernille, Bjarne, Kenneth og Neel har adgang til et digitalt værktøj (Tethys), hvorfra vi har oversigt over driftsopgaverne på vandværket. Gruppen af brugere har i fællesskab set på de driftsopgaver, som skal løses på vandværket, foretaget en risikovurdering af området, og efterfølgende besluttet hvor ofte og hvordan en given opgave skal løses – og selvfølgelig, hvem der skal løse den i første omgang. Vi forsøger at sikre, at der er to, der kan løse de enkelte opgaver, så vi ikke er alt for sårbare, hvis der opstår sygdom eller andet.

I bund og grund ligger det store ansvar for den daglige drift dog stadig hos Pernille, som knokler med opgaverne og virkelig præsterer et stor stykke arbejde. Det giver en god ro i maven hos resten af bestyrelsen, at vi har en så erfaren driftsansvarlig til rådighed.

Som vi nævnte lidt om sidste år til generalforsamlingen, så har der været en forhandling med en lodsejer omkring erstatning for et større stykke BNBO. Forhandlingerne har pågået det meste af efteråret, uden at vi er kommet frem til en aftale. Vandværket har ikke økonomi til at købe et stort stykke jord, og det er en dårlig situation for lodsejerens forpagter, at BNBO'en er en halvcirkel ud mod Suså Landevej. De store maskiner, som han bruger, har svært ved at komme rundt om den udpegede halvcirkel, så der har været et ønske fra lodsejer om, at vi aftalte et større areal, som ville give en firkant at arbejde med.

Vi er gået i stå på størrelsen af arealet, som vandværkets bestyrelse ikke med god samvittighed kan forpligte vores andelshavere til at betale for. Vores forslag inkluderede også den mulighed, at vi gerne ville betale over 10 år.

Det gav for stort et gab mellem forventninger og muligheder i forhandlingerne, som vi pt. har sat på holdt. Begge parter afventer nu regeringens udspil til regler på området. Hele processen er blevet udskudt til udgangen af i år i stedet for, men uden andre spilleregler er det ikke muligt for os at opnå en aftale. Forpagteren fortsætter derfor med sin sædvanlige brug af marken.

I løbet af efteråret har vi bl.a. fået skiftet en gammel distributionsledning på vandværksvej og vi har fået kortlagt vores stophaner. Arbejdet med at lægge en endelig plan for sektionering af vandværket distributionsnet er godt undervejs og pågår stadig.

Vandværkets bestyrelse har fået mulighed for at få finansieret en del af investeringer i 2022 og de kommende investeringer i 2023 med et lån fra Kommunekredit. Næstved kommune var villige til at give os en kommunegaranti, og arbejdet med at få den i hus er sket i godt samarbejde med medarbejderne i det kommunale tilsyn – herunder særligt med Tommy Skov.

I 2023 er vores primære fokus drift af vandværket, en ny boring – som har været undervejs et par år efterhånden – og at få færdiggjort sektioneringen af ledningsnettet.

Vores plan er, at en sektionering af ledningsnettet vil give færre gener for alle, når der opstår brud. Vi kan ikke undgå at lukke helt for forsyningen, når vi få information om, at der er et muligt brud på en ledning, men med en sektionering og en fornuftig lukkeplan på de enkelte sektioner, kan vi se frem til, at lukningen af forsyningen vil være af kortere varighed hos langt de fleste andelshavere.

Gelsted Vandværks bestyrelse har i løbet af alle årene vægtet samarbejdet i kommunen med andre vandværker højt. Derfor har bestyrelsen altid været repræsenteret, når der var vandrådsmøder og andre relevante arrangementer i kommunen. Ved sidste års repræsentantskabsmøde blev jeg valgt ind i vandrådets bestyrelse som deres nye formand. Der bliver indkaldt til et nyt vandrådsmøde snarest, hvor vi vil diskutere forslag om f.eks. fælles vagtordning i Næstved Kommune for pludseligt opståede brud mv., så vi alle kan bidrage til at betale for sådan en stand-by ordning, der godt kan være dyrt for det enkelte vandværk.

Vandrådets bestyrelse har planer om at nå længere ud i vores forsøg på at nå alle Næstved kommunes forbrugerejede vandværkers bestyrelser. Et tættere samarbejde kan på sigt give os alle flere fordele i hverdagen og mere erfaringsudveksling.

Bestyrelsen har i løbet af perioden fra sidste generalforsamling fået etableret et godt samarbejde, som giver både mig og Pernille en god støtte i hverdagen, når vandværket skal køre rundt.

Som formand er det en stor fornøjelse at arbejde sammen med så engagerede bestyrelseskollegaer.

Vandværket har som alle andre oplevet større prisstigninger på EL, materialer osv. Derfor har vi også sat prisen op i 2023. Der skal være penge til driften og vi skal også have likviditet til at betale vores lån i Kommunekredit tilbage, når vi er færdige med vores sidste investeringer.

Vi holder løbende øje med økonomien, og hvis vi kan se, at det fremlagte og godkendte budget ikke kan holde til prisstigningerne, så er vi nødt til at anmode kommunen om at godkende stigninger i taksterne. Vi vil selvfølgelig forsøge at holde taksterne på et rimeligt niveau, men bestyrelsen er forpligtet til at sikre den fortsatte drift af vandværket, så det kan nok ikke undgås, at vi kommer til at se takststigninger også i 2024.

Vi har valgt en ny hjemmesideleverandør, og aftalen inkluderer en webredaktør, så I fremover gerne skulle opleve en opdateret hjemmeside, hver gang I kigger forbi på nettet. Husk at rigtig mange oplysninger om vandet, kvalitet og analyseresultater mv. kan findes derinde – ligesom I nemt finder frem til vores ledningskort på hjemmesiden.

Hvis I oplever brud eller bare en stadig strøm af vand et sted fra, så hører vi meget gerne fra jer! Det er vores allesammens vandværk, og jo før vi kommer ud og får stoppet en skade, jo billigere er det for os alle.

Til slut vil bestyrelsen sige tak for det store fremmøde, og glæde os til, at generalforsamlingen løber af stablen.

## Driftsbudget for Gelsted Vandværk 2024 - 2025

	Regnskab 2022	Budget 2024	Budget 2025
<b>Indtægter</b>			
Bidrag - fast og variabelt	831.710	1.185.000	1.220.000
Tilslutningsbidrag	0	0	0
Gebyrer	8.680	9.000	9.000
Tab på debitorer	-35	-3.000	-3.000
Over-/underdækning	214.831	90.000	102.000
Øvrige indtægter	858	20.000	20.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.056.044</b>	<b>1.301.000</b>	<b>1.348.000</b>
<b>Produktionsomkostninger</b>			
Vedligeholdelse	43.664	120.000	125.000
EI	84.722	70.000	70.000
BNBO		15.000	15.000
Vandanalyser og boringskontrol	28.520	70.000	70.000
Løn, driftspersonale	42.850	42.000	45.000
Øvrige produktionsomkostninger	14.940	50.000	50.000
Afskrivninger	131.803	174.530	194.530
<b>Produktionsomkostninger i alt</b>	<b>346.499</b>	<b>541.530</b>	<b>569.530</b>
<b>Distributionsomkostninger</b>			
Vedligeholdelse	234.867	150.000	150.000
Løn, driftspersonale	37.504	35.000	35.000
Øvrige distributionsomkostninger	15.565	30.000	30.000
Afskrivninger	148.027	174.694	194.694
<b>Distributionsomkostninger i alt</b>	<b>435.963</b>	<b>389.694</b>	<b>409.694</b>
<b>Administrationsomkostninger</b>			
Bestyrelse	13.783	20.000	20.000
Generalforsamling	8.222	20.000	20.000
Løn/honorar	31.220	30.000	30.000
Kørselsgodtgørelse	340	8.500	8.500
Personaleomkostninger	9.480	4.000	4.000
Porto og gebyrer	2.491	8.000	8.000
PBS udgifter/gebyrer	12.645	17.500	17.500
Kontorartikler og telefon	8.940	10.000	10.000

IT, hjemmeside, server mv.	41.166	50.000	50.000
Licenser, faglitteratur og kontingenter	73.954	50.000	50.000
Revisor og bogføringsassistance	36.840	75.000	75.000
Kursusudgifter	1.020	5.000	5.000
Forbrugerinformation	25.938	4.500	4.500
Forsikringer	3.722	6.000	6.000
Småanskaffelser	1.346	5.000	5.000
Renter mv.	1.580	50.000	50.000
Øvrige administrationsomkostninger	0	5.000	5.000
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>272.687</b>	<b>368.500</b>	<b>368.500</b>
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>1.055.149</b>	<b>1.299.723</b>	<b>1.347.723</b>
<b>Resultat</b>	<b>895</b>	<b>1.277</b>	<b>277</b>

#### Bemærkninger til budget 2024

Forventer fortsatte omkostninger til vedligeholdelse af boringer mv. på trods af planlagte investeringer. Vi skal sandsynligvis betale til BNBO i 2024

Forventer højere omkostninger til analyser pga. øgede opmærksomhed på forskellige stoffer.

Har sat lønomkostningerne ind på de enkelte delområder.

Bogføringsassistance svarer til Pernilles løn som kasserer samt intern hjælp fra bestyrelsen.

EL-omkostninger er steget

Afskrivninger er baseret på historiske investeringer + planlagte investeringer.

Investeringer finansieres ved lån hos Kommunekredit.

#### Bemærkninger til budget 2025

Forventer fortsatte omkostninger til vedligeholdelse af boringer mv. på trods af planlagte investeringer. Vi skal betale til BNBO i 2025.

Forventer højere omkostninger til analyser pga. øgede opmærksomhed på forskellige stoffer.

Har sat lønomkostningerne ind på de enkelte delområder.

Bogføringsassistance svarer til Pernilles løn som kasserer samt intern hjælp fra bestyrelsen.

Afskrivninger er baseret på historiske investeringer + planlagte investeringer.

Forventer færre, men dog nogle småanskaffelser til administration mv.

## Takstblad for Gelsted Vandværk - 2024

Der betales anlægsbidrag for boligens vedkommende i forhold til antal boligenheder.  
Alle andre forbrugstyper betaler anlægsbidrag, i forhold til det årlige vandforbrug.

### Gelsted Vandværk

Vandværksvej 29  
4160 Herlufmagle

www.gelstedvv.dk  
20 92 55 34  
kasserer@gelstedvv.dk

Driftsbidrag beregnet ud fra Driftsbudget		Ekskl. moms	Inkl. moms
Fast årligt bidrag pr. boligenhed	kr.	983,45	1.229,31



Fast årligt bidrag pr. måler	kr.	125,00	<b>156,25</b>
Pris pr. m <sup>3</sup>	kr.	7,52	<b>9,40</b>
Statsafgift af ledningsført vand pr. m <sup>3</sup> (Vandskat) inkl. bidrag til grundvandskortlægning.	kr.	6,37	<b>7,96</b>

<b>Anlægsbidrag (tilslutningsafgift) Beregnet ud fra anlægskartotek</b>		<b>Ekskl. Moms</b>	<b>Inkl. moms</b>
<b>Hovedanlægsbidrag:</b>			
Pr. boligenhed 0 - 500 m <sup>3</sup> /år	kr.	4.472,06	<b>5.590,08</b>
Øvrige boligenheder 501 – 2.000 m <sup>3</sup> /år + 10%	kr.	4.919,27	<b>6.149,08</b>
Øvrige boligenheder 2.001 – 5.000 m <sup>3</sup> /år + 20%	kr.	5.366,47	<b>6.708,09</b>
Øvrige boligenheder 5.001 – 10.000 m <sup>3</sup> /år + 30%	kr.	5.813,68	<b>7.267,10</b>
<b>Forsyningsledningsbidrag pr. boligenhed</b>	kr.	10.080,00	<b>12.600,00</b>
<b>Stikledningsbidrag pr. stk</b>	Kr.	6.000,00	<b>7.500,00</b>

I erhvervsområder betales ikke forsyningsledningsbidrag. Byggemodningsforetagendet betaler i stedet faktiske udgifter til etablering af forsyningsledning, medens bidragene til hovedanlæg og stikledning betales af grundejer ved tilslutning.

Forbrug over 10.000 m<sup>3</sup> fastlægges efter forhandling og godkendelse af kommunalbestyrelsen.

Ved stigende forbrug, ændret anvendelse, om - eller tilbygning kan der opkræves et eller flere hovedanlægsbidrag svarende til ændringen iht. regulativ og fordelingsnøgle.

Kontakt vandværket ved vandspild fra skjult ledning, hvor det eventuelt vil være muligt at få refusion af afgift for ledningsført vand (statsafgift, vandskat) og vandafgift til vandværket jfr. gældende lovgivning.

<b>Gebyrer</b>		<b>Ekskl. moms</b>	<b>Inkl. moms</b>
Rykkegebyr ved manglende betaling	kr.	100,00	<b>Momsfrit</b>
Gebyr for ejendomsoplysninger til ejendomsmægler	kr.	250,00	<b>312,50</b>
Forgæves kørsel efter aftale til forbruger	kr.	200,00	<b>250,00</b>
Ejerskiftegebyr	kr.	160,00	<b>200,00</b>
Lukke gebyr	Kr.	325,00	<b>Momsfrit</b>
Genåbningsgebyr	kr.	2.500,00	<b>3.125,00</b>

Drifts- og anlægsbidrag godkendt af \_\_\_\_\_ kommunalbestyrelse, den \_\_\_\_ / 20xx.

# Regulativ for almene vandforsyninger

Branchevejledning

Senest opdateret marts 2022



**Titel:**

Regulativ for almene vandforsyninger  
Fælles branchevejledning

**Udgiver:**

DANVA, Vandhuset, Godthåbsvej 83, 8660 Skanderborg  
Danske Vandværker, Solrød Center 20 C, 2680 Solrød

**Udarbejdet af:**

DANVA og Danske Vandværker, version 1.3, opdateret marts 2022

**Finansiering:**

Vejledningen er finansieret af  
DANVA og Danske Vandværker

**Granskning og høring:**

Primære bidragsydere er personer i Regulativgruppen:

Mariann Brunn, Aarhus Vand

Marianne Hyltoft Thomsen, SAMN

Rudi Krupsdahl, TreFor

Lone Bomberg Andersen, Arwos

Camilla Falk, Danske Vandværker

Susanne Vangsgård, DANVA

HORTEN

Derudover har flere forsyningsfolk og embedsmænd fra styrelser bidraget under tilblivelsen.

## Indholdsfortegnelse

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>11</b>
<b>Forord</b>	<b>16</b>
<b>1 Indledende bestemmelser</b>	<b>17</b>
1.1 Regulativ for Gelsted Vandværk	17
1.1.1 Regulativet	17
1.1.2 Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag	17
1.1.3 Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug	17
1.1.4 Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten	17

1.1.5	Installationsarbejder	17
1.1.6	Målere – størrelse, placering, kontrol og indgreb	17
1.1.7	Brandtekniske foranstaltninger	18
1.1.8	Morarenter	18
1.1.9	Inddrivelse af restancer	18
1.1.10	Vandafgift	18
1.1.11	Vandselskaber	18
1.1.12	Ejer og bruger	18
1.1.13	Ejendom	18
1.1.14	Ejerens underretning til brugere	19
1.2	Vandforsynings anlæg m.v.	19

## **2 Vandforsynings styrelse 20**

2.1.1	Oplysninger om vandforsyningen	20
2.1.2	Afgørelser	21
2.1.3	Takstblad	21
2.1.4	Medlemskab	21

Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandforsyningen, er berettiget og forpligtet til at være medlem af selskabet. Vandforsyningen kan dog efter ansøgning fritage for medlemskab, ligesom ejere, der efter forholdets natur ikke kan være medlemmer, har ret til at optages som forbrugere, eventuelt på særlige betingelser.

21

## **3 Ret til forsyning med vand 21**

3.1	Ret til forsyning med vand	21
3.1.1	Vilkår for forsyning	22
3.1.2	Sekundavand	22
3.2	Forsyning af erhvervsvirksomheder	22
3.3	Forsyning af brandtekniske installationer	22
3.3.1	Slangevinder og brandskabe	23
3.4	Reserveforsyning	23
3.5	Levering af byggevand	23
3.6	Trykstød	23
3.7	Udstykning, byggemodning m.v.	23

## **4 Forsyningsledninger 24**

4.1	Anlæg af forsyningsledninger	24
4.2	Tinglysning	24

## **5 Stikledninger 24**

5.1	Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger	24
5.2	Stikledning til ejendomme	24
5.3	Udstykning, sammenlægning og omlægning	25

5.4	Ubenyttet ejendom	25
5.5	Fejl på stikledninger og stophaner	25
5.6	Fri adgang til stophane	25
<b>6</b>	<b>Opretholdelse af tryk og forsyning</b>	<b>26</b>
6.1	Vandtryk	26
6.2	Aflukning	26
6.3	Ulemper	26
6.4	Indskrænkning af vandforbruget	27
<b>7</b>	<b>Vandforsyning til brandslukning</b>	<b>27</b>
7.1	Etablering og vedligeholdelse	27
7.2	Flytning af forsyningsledning	27
7.3	Brug af brandhaner	28
7.4	Oplysning om brandvand	28
<b>8</b>	<b>Vandinstallationer</b>	<b>28</b>
8.1	Generelt vedrørende vandinstallationer	28
8.1.1	Grundejeren	28
8.1.2	Nyanlæg og væsentlig ændring	29
8.1.3	Vandinstallationer	29
8.1.4	Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand	29
8.1.5	Fejl på vandinstallationer	30
8.1.6	Forsvarlig funktion	30
8.1.7	Ubenyttede vandinstallationer	30
8.1.8	Arbejde på ejerens bekostning	30
8.1.9	Aktuel fare for forurening	30
8.2	Andre vandinstallationer i bygninger	31
8.2.1	Trykforøgeranlæg og trykreduktionsanlæg	31
8.2.2	Brandtekniske installationer	31
8.2.3	Regnvandsanlæg og sekundavand	31
8.3	Vandinstallationer m.v. i jord	31
8.3.1	Ændring af jordledning ved ombygning	31
8.3.2	Udgifter til omlægning af jordledning	31
8.3.3	Målerbrønde	32
<b>9</b>	<b>Afregningsmålere</b>	<b>32</b>
9.1	Generelle bestemmelser om installationer til måling af vandforbrug	32
9.2	Afregning af samlet vandforbrug	32
9.3	Placering af afregningsmåler	32
9.4	Vandforsyningens ejendom	33

9.5	Aflæsning	33
9.6	Vedligeholdelse og udskiftning	33
9.7	Størrelse og type	34
9.8	Ændring af vandforbruget	34
9.9	Ejerens ansvar	34
9.10	Utætheder eller fejl	34
9.11	Indgreb m.v. i afregningsmålere	34
9.12	Overgang fra fælles til individuel afregning	34
9.13	Ejerens ansvar, rettigheder og pligter	35
9.14	Måler teknisk kontrol	35
9.15	Kontrol af afregningsmåleren	35
9.16	Selvaflæsning	35
9.16.1	Fjernaflæsning	36
9.17	Tilsyn med afregningsmålere	36
<b>10</b>	<b>Vandspild</b>	<b>36</b>
10.1	Benyttelse og spild af vand	37
10.2	Vandspild før afregningsmåler	37
10.3	Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild	37
<b>11</b>	<b>Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt</b>	<b>37</b>
11.1	Det kommunale tilsyn	37
11.2	Vandforsyningens adgang til vandinstallationer	37
11.3	Oplysninger om vandforbrug	38
11.4	Egenkontrol af vandforsyningens afregningsmålere	38
11.5	Information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet	38
<b>12</b>	<b>Anlægsbidrag</b>	<b>38</b>
12.1	Anlægsbidrag	38
12.2	Betaling af anlægsbidrag	39
12.3	Forsyningsledningsnettets alder	39
12.4	Tilslutning til ny forsyningsledning	39
12.5	Betaling af anlægsbidrag til en udstykning	39
12.6	Betaling af stikledningsbidrag i en udstykning	39
12.7	Anlægsbidrag til vand til midlertidigt forbrug	39
12.8	Ændret anvendelse af ejendom	39
12.9	Anlægsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget	40



<b>13</b>	<b>Driftsbidrag</b>	<b>40</b>
13.1	Betaling for leveret vand og undtagelser herfra	40
13.2	Fast bidrag til ejendomme uden installationer	40
13.3	Driftsbidrag til midlertidigt brug	40
13.4	Driftsbidrag til brandtekniske installationer	41
13.5	Eftergivelse af statsafgift ved brud	41
13.6	Driftsbidrag ved skønnet vandforbrug	41
<b>14</b>	<b>Betaling af anlægs- og driftsbidrag</b>	<b>41</b>
14.1	Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau	41
14.1.1	Betaling af anlægsbidrag	41
14.1.2	Betaling af driftsbidrag	42
14.1.3	Afdragsvis betaling eller henstand	42
14.1.4	Åbning ved ejerskifte	42
14.2	Driftsbidrag efter § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug	43
14.2.1	Individuel afregning af driftsbidrag	43
14.2.2	Specificeret opkrævning	43
14.2.3	Bortfald af ejers hæftelse for brugers driftsbidrag	43
14.2.4	Fraflytning	43
14.2.5	Meddelelse om ny bruger	43
14.2.6	Åbne for vandet til ny bruger	43
14.2.7	Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag	43
14.3	Ejerskifte	43
<b>15</b>	<b>Klage</b>	<b>44</b>
<b>16</b>	<b>Straf</b>	<b>45</b>
16.1	Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84	45
16.2	Bødestraf for uautoriseret arbejde på installationer	45
16.3	Bødestraf efter bekendtgørelse om anvendelse af måleinstrumenter	45
16.4	Bødestraf efter bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling	46
<b>17</b>	<b>Ikrafttrædelse og offentliggørelse</b>	<b>46</b>

## Forord

Almene vandforsyninger skal udarbejde et regulativ med de nærmere regler om retten til forsyning med vand og om de forpligtelser, der påhviler ejendommens ejer. Regulativet er således vandforsyningens leveringsbetingelser.

Regulativet skal godkendes af kommunalbestyrelsen i den eller de kommuner, hvor vandet forbruges. Se de nærmere retningslinjer i vandforsyningslovens § 55.

Danske Vandværker og DANVA har udarbejdet denne branchevejledning, som kan anvendes til brug for vandforsyningernes udarbejdelse af regulativ. Branchevejledningen indeholder på samme vis som Normalregulativet fra Naturstyrelsen emner, der afspejler lovgivning, normer og praksis. Der er flere punkter, hvor den enkelte vandforsyning ved sin udformning af regulativteksten kan indarbejde lokalpolitiske ønsker, når et emne ikke er udtømmende reguleret af lovgivning eller retspraksis.

Hvert hovedafsnit i branchevejledningen indledes med en kort vejledende tekst. Enkelte punkter i branchevejledningen er kun relevante for forbrugerejede vandforsyninger eller for kommunalt ejede vandforsyninger. Dette er nævnt de pågældende steder i vejledningen. Når vandforsyningen skal tilpasse regulativet forud for godkendelsen, bør de ikke-relevante afsnit slettes.

I bilaget til denne branchevejledning er der angivet kommentarer til udvalgte emner, hvor der er foretaget ændringer sammenholdt med Normalregulativet fra Naturstyrelsen, en vejledning fra 2014.

Såfremt den enkelte almene vandforsyning vælger at tilpasse sine leveringsbetingelser til denne branchevejledning, er det vigtigt at bemærke, at når en vandforsyning foretager væsentlige ændringer af sit regulativ, skal forbrugerne i henhold til klagenævnspødselspraksis varsles herom. Der er ikke nogen faste regler om varsling og frister herfor i forbindelse med ændringer af et vandregulativ, men det anbefales, at vandforsyningen – efter kommunalbestyrelsen godkendelse af regulativet - foretager en advisering af forbrugerne med minimums 3 måneders varsel, før det nye regulativ træder i kraft.

Denne branchevejledning er udarbejdet i tæt samarbejde med Aarhus Vand, Trefor, Arwos og Samn Forsyning. Under udarbejdelsen har der været kontakt med Energistyrelsen, Miljøstyrelsen, Beredskabsstyrelsen, Sikkerhedsstyrelsen og Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som de ansvarlige ressortmyndigheder.

Advokatfirmaet Horten har under hele processen bistået som juridisk sparringspartner og har kvalitetsikret vejledningen.



# 1 Indledende bestemmelser

Her gives oplysninger om lovgrundlaget for regulativets enkelte bestemmelser samt definitioner på forbrugere, ejendomme og centrale dele af vandforsyningsanlægget.

Det skal fremgå, hvem der har udfærdiget regulativet, og hvornår kommunalbestyrelsen har godkendt det.

## 2 Regulativ for Gelsted Vandværk

Dette regulativ er udfærdiget af Gelsted Vandværk.

Regulativet er godkendt af kommunalbestyrelsen/byrådet i Næstved Kommune den ...

Regulativet udleveres vederlagsfrit af vandforsyningen og er tilgængeligt på vandforsyningens hjemmeside, hvorfra det kan downloades.

## 3 Regulativet

Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i vandforsyningsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1450 af 5. oktober 2020.

## 4 Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag

Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag er i overensstemmelse med vandforsyningslovens § 53, stk. 1.

## 5 Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug

Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug er i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

## 6 Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten

Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. er i overensstemmelse med vandforsyningslovens § 57, stk. 2 og § 31 i bekendtgørelse nr. 2361 af 26. november 2021 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 7.

## 7 Installationsarbejder

Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet (autorisationsloven).

## 8 Målere – størrelse, placering, kontrol og indgreb

Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere er i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas el eller varme og bekendtgørelse nr. 563 af 2. juni 2014 om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling.

## **9 Brandtekniske foranstaltninger**

Bestemmelserne om brandtekniske foranstaltninger er i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1085 af 25. oktober 2019 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab, jf. lovbekendtgørelse 314 af 3. april 2017 (Beredskabsloven).

## **10 Morarenter**

Bestemmelser om morarenter er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse 459 af 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling (renteloven).

## **11 Inddrivelse af restancer**

Bestemmelser om overgivelse af restancer til restanceinddrivelsesmyndigheden eller private er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 29 af 12. januar 2015 om inddrivelse af gæld til det offentlige som ændret ved ændringslov nr. 1574 af 27. december 2019.

## **12 Vandafgift**

Bestemmelser om afgifter for vand er i overensstemmelse med lov om afgift af ledningsført vand, jf. lovbekendtgørelse nr. 171 af 25. februar 2020 (vandafgiftsloven).

## **13 Vandselskaber**

Bestemmelser om forholdet mellem en vandforsyning omfattet af vandsektorloven (vandselskab) og kommunen er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 1693 af 16. august 2021 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven).

## **14 Ejer og bruger**

I dette regulativ angiver betegnelsen *ejer* grundejeren, når en bestemmelse ikke specifikt angiver, at ejerlejlighedsforhold eller specielle forhold, som nævnt i punkt 14.1, også er omfattet af den pågældende bestemmelse.

For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen *ejerne* af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som *ejer* efter regulativets bestemmelser.

Ved betegnelsen *bruger* forstås en person, som ikke *ejer* den til vandselskabet tilsluttede ejendom, men er den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed eksempelvis lejer af en lejlighed, beboeren af en andelslejlighed eller anden ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som *ejer*, og beboeren af en tjenestebolig.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19.

## **15 Ejendom**

Medmindre andet fremgår af regulativet, forstås ved en ejendom, et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet. Se udstykningslovens § 2, lovbekendtgørelse nr. 769 af 7. juni 2018 om udstykning og anden registrering i matriklen (udstykningsloven).

Ved individuel afregning efter målt forbrug angiver betegnelsen *ejendom* mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet.

Betegnelsen *enhed* angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

## 16 Ejerens underretning til brugere

Ejeren af en ejendom, der får vand fra vandforsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for vandforsyningen, jf. dog 9.13.

## 17 Vandforsyningens anlæg m.v.

I det følgende defineres en del af de begreber, der anvendes i regulativet. En del af definitionerne svarer til dem, som fremgår af Norm for almene vandforsyninger DS 442.

**Almene vandforsyninger:** Herved forstås anlæg som forsyner eller har til formål at forsyne mindst 10 ejendomme, jf. vandforsyningslovens § 3, stk. 3. Som synonym anvendes ofte begrebet "almen vandforsyning".

**Distributionsnet:** Vandforsyningens ledningsnet fra udpumpningen fra vandforsyningsanlægget frem til skel, dvs. hovedledninger, forsyningsledninger og stikledninger.

**Forsyningsledning:** Den del af distributionsnettet, som transporterer færdigbehandlet vand fra hovedledningen til de enkelte ejendommers stikledninger.

**Forsyningsområde:** I vandforsyningsplanen fastlægges bl.a. de almene vandforsyningsanlægs forsyningsområder. Det naturlige forsyningsområde er det område, som vandforsyningsanlægget naturligt kan forsyne, herunder områder som først i fremtiden kan forsynes fra vandforsyningsanlægget.

**Hovedanlæg:** Vandforsyningens vandværksanlæg til indvinding og behandling af drikkevand, vandforsyningens råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

**Hovedledning:** Den del af distributionsnettet, som transporterer færdigbehandlet vand fra vandbehandlingsanlægget, eventuelt via trykforøgeranlæg og beholderanlæg mv. til forsyningsledningerne.

**Jordledning:** Den ledning, der forbinder stikledningen med installationerne i ejendommens bygninger. Jordledningen ligger i jorden på ejendommens grundstykke fra skel. Jordledningen er en del af ejendommens vandinstallationer.

**Stikledning:** Stikledningen er den del af distributionsnettet, som transporterer vand fra forsyningsledningen til ejendommens skel.

**Råvand:** Ubehandlet vand, dvs. grundvand eller overfladevand.

**Sekundavand:** Vand af anden kvalitet end drikkevandskvalitet, som kan erstatte brugen af drikkevand eller på anden måde kompensere for anvendelsen af drikkevand.

**Vand til husholdningsbrug:** Vand til husholdningsbrug omfatter alt vand i husholdningen, dvs. til konsum og madlavning, personlig hygiejne, toiletskyl, tøjvask m.m.

**Vandbehandlingsanlæg:** Anlæg, hvori råvandet underkastes behandling med henblik på dets anvendelse til drikkevand.

**Vandforsyning:** Dette begreb anvendes som betegnelse for en vandforsyningsvirksomhed, dvs. den juridiske enhed som ejendommen afregner sit vandforbrug med. Vandforsyning benyttes ofte som synonym for vandværk eller vandforsyningsanlæg.

**Vandforsyningsanlæg:** Dette består af vandindvindingsanlægget samt hoved-, forsynings- og stikledninger og eventuelle pumper på ledningerne (distributionsnettet). Et vandforsyningsanlæg kan bestå af flere vandindvindingsanlæg, der leverer vand til samme distributionsnet.

**Vandindvindingsanlæg:** Omfatter borer, brønde og andre anlæg til indtagning af vandet og endvidere vandbehandlingsanlæg og anlæg til udpumpning fra behandlingsanlæg, herunder eventuelle rentvandsbeholdere.

**Vandinstallation:** Omfatter installationer i bygninger og jord inden for grundgrænsen. Ledningsinstallationer i jord efter stikledningen, benævnes jordledninger, og er en del af vandinstallationen. Hertil hører også en eventuel afspærringsventil placeret på jordledningen. Vandinstallation er betegnet som vandindlæg i vandforsyningslovens § 50.

**Stophane:** Afspærringsanordning, der lukker for vandtilførslen til en eller flere ejendomme.

**Vandværk:** Dette begreb anvendes som synonymt med både vandindvindingsanlæg og vandforsyningsvirksomheden og er ofte anvendt i betegnelsen for den juridiske enhed, hvortil ejendommen afregner.

## 18 Vandforsynings styrelse

Her gives en overordnet beskrivelse af, hvem der ejer og driver vandforsyningen. Beskrivelsen skal tilpasses den enkelte vandforsyning.

Oplysningerne omfatter vandforsynings navn og hjemsted samt organisationsform (f.eks. andelsselskab med begrænset ansvar, interessentskab, anpartsselskab eller aktieselskab).

Vandforsynings CVR-nummer anføres ligeledes, da det skal bruges, når vandforsyningen skal identificere sig overfor private f.eks. i forbindelse med udstedelse af fakturaer mv.

Der oplyses endvidere om stiftelse, ledelse m.v. Der kan henvises til hjemmesiden for de mere detaljerede og aktuelle oplysninger om den siddende bestyrelse, de gældende vedtægter, generalforsamling m.v.

Punkt 2.4 om medlemskab udelades, hvis det ikke er relevant for den pågældende vandforsyning.

Punkt 2.5 om forbrugerrepræsentation udelades, hvis det ikke er relevant for den pågældende vandforsyning. Der skal vælges forbrugerrepræsentanter til bestyrelsen i vandselskaber omfattet af vandsektorlovens § 2, stk. 1. Det gælder ikke for forbrugerejede og forbrugerstyrede vandselskaber.

## 19 Oplysninger om vandforsyningen

Eksempler:

Vandforsyningen er et AMBA, der blev stiftet i 1954. Vandselskabet er 100 % ejet af andelshaverne, som er alle tilsluttede enheder i forsyningsområdet.

Vandforsyningens ledelse består af en bestyrelse.

Vandforsyningen leverer eller kan levere drikkevand til alle boliger, virksomheder og landbrug inden for forsyningsområdet. (eventuel omtale levering af sekundavand, hvis det er aktuelt for forsyningen)

## **20 Afgørelser**

Afgørelser, som ved det godkendte regulativ er henlagt til vandforsyningen, træffes af vandforsyningen.

## **21 Takstblad**

Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af vandforsyningen og godkendes af kommunalbestyrelsen.

Taksterne bekendtgøres i et takstblad, der er tilgængeligt på vandforsyningens hjemmeside, hvorfra det kan downloades.

Takstblade udleveres vederlagsfrit af vandforsyningen.

## **22 Medlemskab**

Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandforsyningen, er berettiget og forpligtet til at være medlem af selskabet. Vandforsyningen kan dog efter ansøgning fritage for medlemskab, ligesom ejere, der efter forholdets natur ikke kan være medlemmer, har ret til at optages som forbrugere, eventuelt på særlige betingelser.

## **23 Ret til forsyning med vand**

Vandforsyningens forsyningspligt er fastsat i vandforsyningslovens kapitel 8.

Kommunalbestyrelsen kan påbyde sløjfning af overflødige borer og brønde, f.eks. hvis en ejendom skal tilsluttes vandforsyningsanlægget.

For sløjfning af vandforsyningsboringer og brønde gælder § 36 i lov om vandforsyning m.v.

## **24 Ret til forsyning med vand**

Enhver ejer, hvis ejendom ligger i vandforsyningens naturlige forsyningsområde, har med respekt for vandværkets indvindingstilladelse ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

## **25      Vilkår for forsyning**

Indlæggelse af vand skal kunne ske således, at stikledninger kan fremføres og henligge under frostfrie forhold, placeret således, at vandforsyningen har uhindret adgang til stikledningerne og tilstrækkelig plads til at kunne etablere og vedligeholde disse.

Hvor dette undtagelsesvist ikke kan lade sig gøre, skal de nærmere betingelser omkring etablering af stikledningen aftales med vandforsyningen.

Såfremt fastsættelse af takster for anlægsbidraget afviger fra vandforsyningens takstblad, skal dette godkendes af kommunen.

## **26      Sekundavand**

Vandforsyningen bestemmer i hvilket omfang, forsyningen kan levere sekundavand.

Indlæggelsen og forsyningen heraf sker på særlige vilkår.

Vilkårene fastsættes i en skriftlig aftale mellem vandforsyningen og forbrugeren, som skal godkendes af kommunen.

Installationerne skal være adskilt og sikres med korrekt tilbagestrømningssikring iht. DS/EN1717 eller de til enhver tid gældende normer og forskrifter herfor, medmindre vandforsyningen har godkendt andet.

Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at f.eks. tilbagestrømningssikringer fungerer forskriftsmæssigt.

## **27      Forsyning af erhvervsvirksomheder**

Vandforsyningen bestemmer i hvilket omfang, der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, herunder landbrug, som benytter vand i større omfang.

Vandforsyningen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering. Vilkårene fastsættes i en skriftlig aftale, der skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Der kan herunder fastsættes vilkår om, at ejere/brugere, der benytter vand i større omfang, eller som har et vandaftag, der kan skabe et så stort flow, at der forekommer risiko for løsrivning af partikler i ledningsnettet, må tåle de gener, der er forbundet hermed, og at de for egen regning foretage de fornødne foranstaltninger i den forbindelse, jf. også 6.4.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

## **28      Forsyning af brandtekniske installationer**

Vand til brandtekniske installationer kan normalt ikke tillades via direkte kobling til vandforsyningsnettet. Disse skal indrettes i overensstemmelse med gældende normer for indretning af sprinkleranlæg, samt med korrekt tilbagestrømningssikring iht. DS/EN1717.

Vandforsyningen kan forlange eksisterende sprinkleranlæg ændret, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til dimensioneringen, trykoptimering og sektionering af vandforsyningens hovedanlæg og forsyningsledningsnet, samt hvis den eksisterende sprinklerinstallation kan udgøre en forureningsrisiko.

I forbindelse med levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsætter vandforsyningen eventuelle særlige vilkår for leveringen ved siden af bestemmelserne i dette regulativ, jf. dog bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt redningsberedskab.

## **29 Slangevinder og brandskabe**

Slangevinder og brandskabe skal tilsluttes efter vandmåler og med korrekt kontraventil.

I eksisterende ejendomme, hvor slangevinder og brandskabe er tilsluttet før vandmåler, kan vandforsyningen forlange, at disse installationer tilsluttes efter vandmåler eller plomberes.

## **30 Reserveforsyning**

Etablering af vandforsyning og forsyning med vand fra vandforsyningen som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg, kan normalt ikke forventes tilladt.

Vandforsyningen kan dog undtagelsesvis tillade etableringen på særlige vilkår, herunder bl.a. vilkår om tilbagestrømningssikring.

I forbindelse med indlæg af vand kan det ikke forventes tilladt, at en ejendoms eget vandforsyningsanlæg tilsluttes vandforsyningens kollektive vandforsyningsnet.

## **31 Levering af byggevand**

Vandforsyningen kan stille krav om montering af byggevandmålere ved byggeri.

I byggeperioden skal der ske en sikring efter DS/EN 1717, medmindre vandforsyningen bestemmer andet.

## **32 Trykstød**

Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød ikke forekommer og således, at pludselige og unødvendige variationer undgås.

## **33 Udstykning, byggemodning m.v.**

Ved udstykning af en ejendom til matrikler eller ejerboliger, hvor vandforsyningen hidtil har leveret samlet til den tidligere ejendom via én hovedmåler, leverer vandforsyningen en ny måler ved hver ny ejendom, der afregner forbrug direkte med vandforsyningen.

Vandforsyningen fastlægger vilkår for vandforsyningen til de ved udstykningen opståede ejendomme, herunder krav til anlæggets dimensionering og funktion, jf. også 5.3.

I forbindelse med byggemodninger skal en eventuel udstykning være gennemført, inden vandforsyningen fører stikledninger frem til de nye matrikelnumre.

Forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

## 34 Forsyningsledninger

Vandforsyningen beslutter inden for vandforsyningsplanen, hvornår forsyningsledninger skal anlægges og renoveres.

Herudover kan vandforsyningen af myndighederne blive pålagt at anlægge nye forsyningsledninger, f.eks. hvis kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om, at en eller flere ejendomme skal tilsluttes et alment vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 29 samt §§ 45-48.

Vandforsyningen må ikke anlægge forsyningsledninger i strid med vandforsyningsplaner, jf. vandforsyningslovens § 14 a, stk. 2.

## 35 Anlæg af forsyningsledninger

Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen.

Vandforsyningen beslutter inden for vandforsyningsplanen, hvornår forsyningsledninger skal anlægges og renoveres.

## 36 Tinglysning

Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme. Udgiften til tinglysning afholdes af vandforsyningen.

## 37 Stikledninger

### 38 Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger

Stikledninger og eventuelle stophaner placeret herpå, anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen.

Vandforsyningen er ikke forpligtet til at etablere eller opretholde funktionen af stophaner på stikledningen.

Afspærringsanordninger, stophaner eller lignende, der er placeret efter stikledningen på ejerens vandinstallationer, herunder på jordledningen, ejes og vedligeholdes af ejeren i overensstemmelse med reglerne i dette regulativs punkt 8.

Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører eller af vandforsyningens personale, jf. bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 859 af 3. juli 2014 om undtagelser fra krav om autorisation for arbejder udført af forsyningsvirksomheder.

Ingen må overdække vandforsyningens ventildæksler eller stophaner.

### 39 Stikledning til ejendomme

Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stikledning. Der vil sædvanligvis kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom.

Vandforsyningen fastlægger antallet og placeringen af stikledninger efter drøftelse med ejendommens ejer.



Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I mangel af enighed beslutter vandforsyningen stikledningens endelige placering.

I særlige tilfælde kan vandforsyningen tillade, at forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske skal ske gennem en fælles stikledning. Vilklårene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af vandforsyningen, og som skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.

Hvis stikledningen fremføres over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme. Udgifterne hertil afholdes af vandforsyningen.

Hvis forsyning sker via en forsyningsledning, der er beliggende på den ejendom, som skal forsynes, så udgør stikledningen de første 30 cm. af ledningen fra forsyningsledningen, uanset placering af stophanen. Ledningsanlæg herfra og frem til ejendommen, udgør ejendommens jordledning.

## **40 Udstykning, sammenlægning og omlægning**

Vandforsyningen kan beslutte at omlægge en stikledning, hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsarbejder, eller der sker væsentlige ændringer i vandforbruget eller lignende, som indebærer, at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen samt eventuelt yderligere anlægsbidrag, jf. punkt 12.8 og 12.9.

Ved sammenlægning af forsynede ejendomme kan vandforsyningen på ejerens bekostning fjerne stikledninger, der henligger ubenyttede efter sammenlægningen.

Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

Ved udstykning af sokkelgrunde, klynger af ejendomme eller lignende, afgør vandforsyningen, om der skal føres stikledning frem til soklens/klyngens skel. Dette er gældende både ved udstykning af sokkelgrunde fra en allerede forsynet ejendom og ved etablering af sokkelgrunde på en ejendom, der ikke tidligere har været forsynet.

## **41 Ubenyttet ejendom**

Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom eller ejendomme uden vandforbrug ved forsyningsledningen for ejerens regning.

## **42 Fejl på stikledninger og stophaner**

Ejere af ejendomme skal straks give vandforsyningen meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner.

## **43 Fri adgang til stophane**

Såfremt stophane og/eller målerbrønd står i eller inden for skel, påhviler det ejeren af en ejendom at sikre, at stophanen og/eller målerbrønden er synlig og let tilgængelig.

## 44 Opretholdelse af tryk og forsyning

Efter vandforsyningslovens § 51, stk. 1, kan der ikke forlanges erstatning for svigtende levering som følge af utilfredsstillende trykforhold i forsyningsledningerne, mangler ved anlægget og arbejder på anlægget.

Vandforsyningslovens § 52 bestemmer, at der kan træffes bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder m.v., når vandforsynings drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt. Kommunalbestyrelsen kan pålægge vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse.

## 45 Vandtryk

Vandforsyningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1.

Vandforsyningen har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.

Vandforsyningen er indenfor rammerne af ovenstående berettiget til at ændre aktuelle trykforhold forbigående eller varigt.

## 46 Aflukning

Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men vandforsyningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.

## 47 Ulemper

Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger, skift af målere m.v.

Endvidere må enhver tåle de ulemper og eventuelle udgifter, der måtte opstå i forbindelse med forringet vandkvalitet, hvor vandet ikke kan bruges som normalt, og forsyningen er således ikke erstatningsansvarlig som følge af ulemper ved svigtende levering eller forringet vandkvalitet.

Ved afbrydelse eller genoptagelse af forsyningen og ved anden driftsforstyrrelse, herunder ændringer i tryk og kvalitet, er vandforsyningen, uanset om denne måtte have udvist uagtsomhed, heller ikke ansvarlig for forbrugeres driftstab, avancetab eller andet indirekte tab. Denne bestemmelse gælder ikke, såfremt vandforsyningen har udvist forsæt eller grov uagtsomhed.

Erhvervsdrivende opfordres til at tegne en driftstabsforsikring.

## 48 Indskrænkning af vandforbruget

Vandforsyningen kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder m.v., når vandforsyningens drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt.

Kommunalbestyrelsen kan pålægge vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse jf. i øvrigt vandforsyningslovens § 52.

## 49 Vandforsyning til brandslukning

Der kan ifølge vandforsyningslovens § 51, stk. 1, benyttes vand fra et alment vandforsyningsanlæg til brandslukning og andre nødstilfælde.

Kommunalbestyrelsen skal som brandmyndighed sikre tilstrækkelig vandforsyning til brandslukning, jf. beredskabsloven.

Hvis det er hensigtsmæssigt i forhold til vandforsyningens opretholdelse af tryk eller andre forhold, kan der indsættes et punkt om, at kommunalbestyrelsen skal varsle vandforsyningen om planlagte afprøvninger af brandhane.

## 50 Etablering og vedligeholdelse

Etablering, vedligeholdelse og sløjfning af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter kommunalbestyrelsens anvisning, og udgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Det gælder tilsvarende ved omlægning. Merudgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen.

Den omtalte ændring af ledningsdimensionering og omlægning af ledningen forudsætter, at sådanne ændringer ikke skaber risiko for forringelse af drikkevandskvaliteten.

Hvis det af hensyn til den fortsatte vandforsyning er nødvendigt at reducere ledningsdimensioneringen som følge af sløjfning af brandhaner eller som følge af andre ændringer i forsyningen af vand til brandslukningsformål, afholdes udgifterne hertil af kommunalbestyrelsen.

Vandforsyningen afgør om nye brandstandere skal være sikret mod tilbagestrømning.

Såfremt der konstateres defekte brandhaner, skal disse fjernes eller repareres på ejers bekostning.

## 51 Flytning af forsyningsledning

Ved flytning eller udskiftning af en forsyningsledning afholder kommunalbestyrelsen omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

## **52 Brug af brandhaner**

Bortset fra indsats ved brand og andre nødstilfælde samt beredskabets afprøvninger af brandhaner må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre kommunalbestyrelsen og vandforsyningen har givet tilladelse hertil.

## **53 Oplysning om brandvand**

Kommunalbestyrelsen skal på vandforsyningens begæring oplyse vandforbruget fra brandhaner ved indsats og afprøvning samt varsle vandforsyningen om planlagte afprøvninger af brandhaner.

## **54 Vandinstallationer**

Ejeren af en ejendom har pligt til at sørge for, at vandindlægget holdes forsvarligt vedlige, og at mangler bliver afhjulpnet snarest, jf. vandforsyningslovens § 50, stk. 2. Hvis ejeren ikke efterkommer vandforsyningens krav om at afhjælpe konstaterede fejl eller mangler, der kan have betydning for vandkvalitet eller vandspild, kan vandforsyningen anmode kommunalbestyrelsen om at give påbud om lovliggørelse af ulovlige forhold, jf. vandforsyningslovens § 65, stk. 3.

Vandforsyningen er ved kommunens godkendelse af regulativet tillagt kompetence til at pålægge ejeren af en ejendom at udbedre installationer, der udgør en fare for forurening af vandet i forsyningsledningerne, herunder ved brud der kan forårsage omfattende vandspild.

Hvis ejeren forsømmer de forpligtelser, der påhviler ejeren med hensyn til vandinstallationer, kan kommunalbestyrelsen i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre på ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65 (selvhjælpshandlinger).

## **55 Generelt vedrørende vandinstallationer**

### **56 Grundejeren**

Vandinstallationer, herunder jordledninger og stophaner placeret herpå, etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, jf. 1.1.12, sidste afsnit, afholdes udgifter vedrørende vandinstallationer af ejeren af bebyggelsen på grunden.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af ejeren, herunder også udgifter til omlægning af vandinstallationer, f.eks. omlægning af jordledninger, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning. Udgifter i henhold til 9.6 og 9.15, 4. punktum angående afregningsmålere afholdes dog af vandforsyningen.

Vandinstallationer skal være i så god stand, at de kan holde til et målertskifte. Ejerens udgifter hertil er vandforsyningen uvedkommende.

## 57 Nyanlæg og væsentlig ændring

Vandinstallationsarbejder, der er omfattet af autorisationsloven, må kun gennemføres, efter der er indhentet tilladelse til arbejderne. Reglerne herom følger af lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 (byggeloven) og bygningsreglementerne. Det er den lokale byggemyndighed (kommunen), som udsteder tilladelsen.

Vandforsyningen kan stille krav om, at der ved arbejder på vandinstallationer, hvor der kan være risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, hvis tilbagestrømningssikringen svigter, skal anmeldes til vandforsyningen, inden arbejdet påbegyndes, og når arbejdet er afsluttet.

Det er for eksempel anlæg af nye vandinstallationer eller væsentlige ændringer af vandinstallationer til installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

## 58 Vandinstallationer

Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede VVS-installatører og vandforsyningen.

Dog undtaget de situationer hvor lovbekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloak-installationsområdet (autorisationsloven) fastsætter andet. For afmontering af måleren skal vandforsyningen have besked.

Vandinstallationer skal udføres, så de opfylder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (Vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at tilbagestrømningssikringen er etableret, og at den fungerer forskriftsmæssigt.

## 59 Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand

De fabriksfremstillede byggevarer er tilknyttet såvel hygiejnemæssige som mekanisk-fysiske krav.

### Hygiejne karakteristika:

Vandinstallationer skal udformes af materialer, der ikke afgiver sundhedsfarlige stoffer til vandet eller giver generende lugt, smag, misfarvning eller generende vækst af mikroorganismer. Kravet vedrører alle materialer, der indgår i installationen, f.eks. rør, armaturer og pakninger.

Fabriksfremstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes de faste drikkevandinstallationer til og med tappestedet, skal for så vidt angår egenskaber, der har indflydelse på drikkevandets kvalitet, jf. bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, være godkendt af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, medmindre det pågældende produkt er undtaget.

### Mekanisk-fysiske karakteristika:

Produktet skal være forsynet med CE-mærke eller have gennemgået en afprøvning for de egenskaber, der er relevante for Danmark.

## **60 Fejl på vandinstallationer**

Vandinstallationer skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, opstår utætheder eller på anden måde voldes ulemper.

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for at vandinstallationerne straks gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugere skal straks anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug eller udgør en risiko for forurening af vandet i forsyningsnettet, skal ejeren straks underrette vandforsyningen om forholdet.

Ejeren sørger selv for alternativ vandforsyning i forbindelse med etablering og vedligeholdelse af vandinstallationer, herunder ved brud på jordledningen.

## **61 Forsvarlig funktion**

Vandforsyningen kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som vandforsyningen finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion, herunder tilbagestrømningssikring. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden vandforsyningens tilladelse.

Hvis der efter reparation eller der på anden måde er en begrundet formodning om utæthed på jordledningen, kan vandforsyningen forlange, at jordledningen tæthedsprøves for det maksimalt forekommende tryk. Tæthedsprøvningen skal foretages af en autoriseret vvs-installatør og sker for ejerens egen regning og risiko.

Vandforsyningen kan forlange dokumentation for, at den eller de pålagte foranstaltninger er foretaget, og at vandinstallationerne fungerer forskriftsmæssigt. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

## **62 Ubenyttede vandinstallationer**

Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Vandforsyningen kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde. Vandforsyningen kan alternativt forlange, at der er et nærmere bestemt årligt minimumsforbrug på installationen, således at stillestående vand undgås.

## **63 Arbejde på ejerens bekostning**

Forsømmer ejeren de forpligtelser, som påhviler ejeren med hensyn til vandinstallationer, kan kommunalbestyrelsen i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre på ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65.

Vandforsyningen kan afbryde forsyningen til ejendommen, indtil arbejdet er udført.

## **64 Aktuel fare for forurening**

Ejendommens ejer eller bruger skal straks iværksætte de fornødne foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, f.eks. som følge af trykfald eller manglende aflukning eller tømning af ubenyttede vandinstallationer eller ved omfattende vandspild, jf. 10.3.

Hvis der på en ejendom konstateres forhold, der kan udgøre en forureningsrisiko, og ejeren eller brugeren på forlangende ikke får bragt forholdene i orden, kan vandforsyningen afbryde forsyningen.

Vandforsyningen foretager genåbning, når ejeren kan dokumentere, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at bringe forholdene, som begrundes af lukning af vandtilførslen, til ophør.

Vandforsyningen kan forlange, at der for afbrydelse og genåbning betales et gebyr, som fremgår af takstbladet.

## **65 Andre vandinstallationer i bygninger**

### **66 Trykforøgeranlæg og trykreduktionsanlæg**

Finder vandforsyningen, at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan vandforsyningen forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg eller trykreduktionsanlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.

Etablering og vedligeholdelse af dette anlæg foranstalles og betales af ejeren.

### **67 Brandtekniske installationer**

Etablering og vedligeholdelse af brandtekniske installationer med vandforbrug, f.eks. sprinkleranlæg eller lignende, skal ske i henhold til de til enhver tid gældende regler og forskrifter herfor, herunder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (Vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

Særlige vilkår for levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsættes af vandforsyningen, jf. punkt 3.3.

Vandspild som følge af misbrug af brandtekniske installationer må ikke forekomme.

### **68 Regnvandsanlæg og sekundavand**

Anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine skal udføres i overensstemmelse med gældende Rørcenteranvisning, og der skal om fornødent indhentes tilladelse hertil fra kommunalbestyrelsen, jf. bekendtgørelse nr. 2361 af 26. november 2021 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.

Regnvandsanlæg skal anmeldes til vandforsyningen.

I ejendomme, der får leveret sekundavand fra vandforsyningen, skal installationer udføres i overensstemmelse med DS/EN 1717 i forhold til de fastsatte krav til sekundavandets kvalitet.

## **69 Vandinstallationer m.v. i jord**

### **70 Ændring af jordledning ved ombygning**

Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.

### **71 Udgifter til omlægning af jordledning**

Udgifter til omlægning af jordledningen som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning, afholdes af grundejeren.

## **72 Målerbrønde**

Målerbrønde skal udføres således, at vandmåleren holdes frostfri.

Målerbrønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør. Ved høj grundvandsstand kan vandforsyningen forlange, at målerbrønden etableres som en tæt brønd.

Målerbrønden etableres af, vedligeholdes af og tilhører ejeren, medmindre ejeren og vandforsyningen har aftalt andet.

## **73 Afregningsmålere**

Der skal på alle ejendomme, der er tilsluttet en almen vandforsyning, være installeret vandmålere med henblik på afregning efter målt forbrug. Der kan desuden ske betaling efter målt forbrug, hvor forbrugeren er lejer, andelshaver eller ejerlejlighedsejer, når det er teknisk muligt, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6 og bekendtgørelserne herom.

Det er vandforsyningen, der afgør placering af afregningsmåleren ud fra de lokale pro/contra betragtninger.

Placering af afregningsmåleren kræver, at måleren både for forbrugeren og montøren skal være let at aflæse og udskifte.

## **74 Generelle bestemmelser om installationer til måling af vandforbrug**

De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 - 8.1.9 finder tilsvarende anvendelse for installationer til måling af vandforbrug.

## **75 Afregning af samlet vandforbrug**

Ejeren af en ejendom, der er tilsluttet vandforsyningen, har pligt til at installere en afregningsmåler til brug for afregning af ejendommens samlede vandforbrug.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med vandforsyningen om andet.

Afregningsmåleren og dennes placering må ikke ændres uden forudgående aftale herom med vandforsyningen. Plomber ved målere og ventiler må kun brydes af vandforsyningens personale eller af forsyningens dertil bemyndigede personer.

## **76 Placering af afregningsmåler**

Afregningsmåler anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring eller i målerbrønd efter vandforsyningens anvisning og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion.



Har måleren tidligere været placeret i bygning, kan der ved ombygning af en ejendom, skift af status for ejendom, ved overgang til fjernaflæsning eller som følge af ledningsudskiftninger, der foretages af hensyn til vandværkets driftsmæssige planlægning i øvrigt, ændres til målerbrønd.

Måleren skal under alle omstændigheder være let at aflæse og udskifte.

Målerbrønden placeres ca. 1 meter inden for skel.

Det må ikke være muligt at aftappe vand fra installationen før vandmåleren, og der må, ud over den krævede afspærringsventil, ikke monteres komponenter før måleren uden godkendelse af vandforsyningen.

## **77 Vandforsyningens ejendom**

Afregningsmålere stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom. Afregningsmålere anbringes på ejerens bekostning.

Vandforsyningen kan beslutte, at afregningsmålere skal være elektroniske og kunne fjernaflæses. Strømforbrug til driften af elektroniske afregningsmålere til fjernaflæsning påhviler ejer/bruger.

## **78 Aflæsning**

Vandforsyningen har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere efter varsel, jf. 9.17.

Vandforsyningen kan til enhver tid foretage fjernaflæsning af afregningsmålere. Data om forbrug og drift bliver ved fjernaflæste afregningsmålere overført automatisk til vandforsyningen. Oplysninger om behandling af oplysninger fra fjernaflæsningssystemet er tilgængelige på vandforsyningens hjemmeside.

Vandforsyningen foretager løbende, efter en konkret vurdering, aflæsninger udelukkende med henblik på optimering af den generelle drift af ledningsnettet samt afregning af brugerens forbrug.

Endvidere kan vandforsyningen – på grundlag af en henvendelse fra brugeren – aflæse pågældende brugers data til afklaring af brugerens forbrugsforhold, f.eks. ved fejl i anlæg mv.

Nærmere oplysninger om vandforsyningens anvendelse af aflæsningsdata mv. fremgår af vandforsyningens oplysninger om behandling af personoplysninger, som er tilgængelige på vandforsyningens hjemmeside, og som er oplyst direkte over for de enkelte brugere.

## **79 Vedligeholdelse og udskiftning**

Afregningsmålere vedligeholdes af vandforsyningen og for dennes regning. Vandforsyningen er berettiget til, når som helst for egen regning, at udskifte og kontrollere målere efter varsel, jf. 9.17.

Vandinstallationer skal kunne tåle, at vandmåleren udskiftes. Kan installationerne ikke tåle en udskiftning, herunder på grund af skrøbelige/rustne vandrør, skal ejendommens ejer sørge for, at vandinstallationerne bringes i orden og skal selv afholde udgifterne hertil. Installationen før/efter måleren skal være fastgjort.

Vandforsyningen har ret til at fotografere målerinstallationen til brug for dokumentation og registrering.

## **80 Størrelse og type**

Afregningsmåleres størrelse og type bestemmes af vandforsyningen ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne og vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.

## **81 Ændring af vandforbruget**

Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 9.7 således, at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan vandforsyningen forlange målerinstallationen ændret for ejers regning, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.

## **82 Ejers ansvar**

Ejer er erstatningspligtig over for vandforsyningen i alle tilfælde, hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v.

Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

Ejers forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

## **83 Utætheder eller fejl**

Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal dette straks meddeles til vandforsyningen.

Brugere af en ejendom skal straks meddele konstaterede fejl til ejeren.

## **84 Indgreb m.v. i afregningsmålere**

Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plomben eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb, jf. ovennævnte, afholdes af ejeren.

## **85 Overgang fra fælles til individuel afregning**

Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med vandforsyningen skal meddeles skriftligt til vandforsyningen og kommunen jf. bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning af målt vandforbrug.

## 86 Ejerens ansvar, rettigheder og pligter

For ejendomme, hvor der er indgået aftale med vandforsyningen om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.9, 9.10, 9.11 og 9.15, 9.16 og 9.17 til brugeren af enheden.

## 87 Målerteknisk kontrol

Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat af sikkerhedsstyrelsen om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme.

## 88 Kontrol af afregningsmåleren

Ejeren kan ved skriftlig henvendelse til vandforsyningen forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Afregningsmåleren anses for at måle rigtigt, når brugstolerancen ikke overskrides som fastsat i bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme, og i de forskrifter, hvortil bekendtgørelsen henviser.

Hvis afregningsmålerens visning ligger *inden for* de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis afregningsmålerens visning ligger *uden for* de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af vandforsyningen.

Efter høring af ejeren foretager vandforsyningen en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandforsyningen skønner, at fejlvisningen har fundet sted, dog højst for 3 år, jf. lovbekendtgørelse 1238 af 9. november 2015 om forældelse af fordringer (forældelsesloven).

Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

## 89 Selvaflæsning

Vandforsyningen kan pålægge ejeren at aflæse afregningsmåleren og indberette målerstanden til vandforsyningen (selvaflæsning).

Selvaflæsning af den fysiske afregningsmåler lægges til grund for vandforsyningens afregning af driftsbidrag.

Efterkommer en ejer ikke vandforsyningens pålæg om selvaflæsning, er vandforsyningen berettiget til at skønne ejers vandforbrug ud fra historiske data angående ejendommens vandforbrug.

Vandforsyningen er i den forbindelse berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af vandforsyningens takstblad.

Hvis brugeren ikke indberetter selvaflæsning, kan vandforsyningen fastsætte en ny frist herfor med angivelse af, at acotobetalingen kan blive forhøjet, såfremt tidsfristen ikke overholdes.

Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

## 90 Fjernaflæsning

Vandforsyningen kan beslutte, at aflæsning af afregningsmåleren skal foretages som fjernaflæsning.

## 91 Tilsyn med afregningsmålere

Inden vandforsyningen aflæser, tilsær eller udskifter en afregningsmåler, aftaler vandforsyningen dato og det omtrentlige tidspunkt for vandforsyningens besøg med ejeren.

Hvis vandforsyningen kører forgæves til en aftale om aflæsning, tilsyn, målerskifte eller plombering af en afregningsmåler, eller ejeren gentagne gange undlader at reagere på en henvendelse om at bestille tid til målerskift, er vandforsyningen berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af vandforsyningens takstblad.

Hvis vandforsyningen ikke kan få adgang til vandmåleren, kan vandforsyningen efter et varsel til ejendommens ejer, anmode fogedretten om at give vandforsyningen adgang til vandmåleren. Ejeren vil blive pålagt udgifterne til fogedforretningen.

Hvis vandforsyningen som følge af manglende adgang til ejendommens afregningsmåler risikerer at overtræde gældende lovkrav, myndighedskrav og/eller normer og forskrifter for afregningsmålere, som vandforsyningen er underlagt, herunder f.eks. overskridelse af krav til udskiftningshyppighed, er vandforsyningen berettiget til i yderste konsekvens at lukke for ejendommens vandtilførsel. Lukning vil blive varslet med mindst 5 arbejdsdage, inden lukningen foregår.

Genåbning finder sted, når det pågældende besøg er gennemført, og forholdet, som begrunder aflukningen af vandtilførslen, er bragt i orden.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som fremgår af takstbladet.

Ejerens rettigheder og pligter overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

## 92 Vandspild

Efter vandforsyningslovens § 51, stk. 1, skal spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd undgås. Vand, der derved er forbrugt eller gået til spilde, kan forlanges betalt af ejendommens ejer. Vandmængden kan om nødvendigt fastsættes efter vandforsyningens skøn.

Kommunalbestyrelsen kan give påbud om, hvilke foranstaltninger der skal træffes, hvis der er fare for at vandet kan blive sundhedsskadeligt som følge af vandspild, f.eks. ved trykfald der kan medføre tilbagesugning eller indtrængning af forurenede vand, jf. vandforsyningslovens § 65.

## **93 Benyttelse og spild af vand**

Vand fra vandforsyningen må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde samt vedligeholdelse, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som vandforsyningen har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre vandforsyningen har givet særlig tilladelse hertil.

## **94 Vandspild før afregningsmåler**

Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved vandforsyningens skøn efter forhandling med ejeren

## **95 Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild**

Vandforsyningen kan lukke for vandtilførslen til en ejendom i overensstemmelse med 8.1.9, hvis vandspildet medfører en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, og ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse det konstaterede og aktuelle vandspild.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som fremgår af takstbladet.

## **96 Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt**

### **97 Det kommunale tilsyn**

Kommunalbestyrelsen har som tilsynsmyndighed mod forevisning af legitimation adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer, jf. vandforsyningslovens § 64, stk. 1.

Vandforsyningens personale har mod forevisning af legitimation, og såfremt kommunalbestyrelsen har bemyndiget disse personer hertil efter vandforsyningslovens § 64, stk. 1, adgang til at foretage undersøgelser af vandinstallationer på en ejendom uden retskendelse.

### **98 Vandforsyningens adgang til vandinstallationer**

For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal vandforsyningens personale mod forevisning af legitimation have adgang til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer. Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

## **99 Oplysninger om vandforbrug**

Enhver ejer og bruger af en ejendom, som er tilsluttet vandforsyningen, skal på forlangende give vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

## **100 Egenkontrol af vandforsyningens afregningsmålere**

Vandforsyningen skal etablere en egenkontrol af afregningsmålere, der sikrer, at brugstolerancen overholdes, jf. bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018.

Vandforsyningen skal efter anmodning fra ejeren dokumentere, at afregningsmåleren overholder kravet til brugstolerancen.

## **101 Information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet**

Vandforsyningen har pligt til at stille den nødvendige information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.

Mindst én gang om året skal vandforsyningen offentliggøre:

- opdaterede oplysninger om vandforsyningens adresse, telefonnummer, e-mailadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner,
- en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning,
- overskridelse af de gældende kvalitetskrav for drikkevand.

Informationen er tilgængelig på vandforsyningens hjemmeside.

## **102 Anlægsbidrag**

### **103 Anlægsbidrag**

Anlægsbidraget omfatter et bidrag til vandforsyningens hovedanlæg, et bidrag til forsyningsledningsnettet og et bidrag til stikledning.

Anlægsbidraget fastsættes af vandforsyningen og godkendes af kommunalbestyrelsen.

Bidragenes størrelse fremgår af vandforsyningens gældende takstblad.

Anlægsbidrag for ejendoms kategorier, som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, fastsættes separat af vandforsyningen efter forhandling og godkendes af kommunalbestyrelsen.

## **104 Betaling af anlægsbidrag**

Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra vandforsyningen, bliver tilsluttet, skal der betales et anlægsbidrag til vandforsyningen.

## **105 Forsyningsledningsnettets alder**

Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales, hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.

## **106 Tilslutning til ny forsyningsledning**

Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag, medmindre andet følger af 12.9.

## **107 Betaling af anlægsbidrag til en udstykning**

Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen.

Udstykningsforetagendet skal på anfordring forevise en godkendt udstykningsplan med henblik på, at vandforsyningen kan opgøre og opkræve anlægsbidraget.

Vandforsyningen kan forlange enten, at betaling skal finde sted, før forsyningsledningerne anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart forsyningsledningerne er anlagt.

## **108 Betaling af stikledningsbidrag i en udstykning**

Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne.

Vandforsyningen kan forlange, at betaling finder sted, før stikledningen anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling i så fald sker, så snart stikledningerne er anlagt.

## **109 Anlægsbidrag til vand til midlertidigt forbrug**

For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. til byggebrug, kan vandforsyningen fastsætte et anlægsbidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.

## **110 Ændret anvendelse af ejendom**

Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres som følge af en senere om- eller tilbygning eller en ændret anvendelse af ejendommen, kan vandforsyningen forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget, der svarer til ændringen.

Vandforsyningen kan f.eks. sædvanligvis opkræve supplerende anlægsbidrag ved oprettelsen af flere boligenheder på en ejendom, ved ændring af en ejendoms anvendelse, herunder omdannelse fra erhverv til bolig, samt udvidelse/ændring af bolig- eller erhvervsenheder, eksempelvis ved etablering af flere vandforbrugende installationer.

I tilfælde hvor ejendommen ombygges, tilbygges eller ændrer anvendelse, påhviler det ejeren at sandsynliggøre, at forudsætningerne for det hidtidigt fastsatte anlægsbidrag ikke ændres.

Anlægsbidrag tilbagebetales ikke i forbindelse med, at forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres, f.eks. hvis antallet af boligenheder i en ejendom reduceres.

## **111 Anlægsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget**

Vandforsyningen kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

Nyt anlægsbidrag skal være godkendt af kommunalbestyrelsen, inden det opkræves.

## **112 Driftsbidrag**

### **113 Betaling for leveret vand og undtagelser herfra**

For alt leveret vand betales et driftsbidrag. Vandforsyningen kan dog vælge at undtage vand til brandslukningsformål under indsats og afprøvning af brandhaner.

Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m<sup>3</sup> vand og eventuelt tillige et fast årligt bidrag.

Driftsbidraget kan endvidere bestå af et driftsbidrag pr. afregningsmåler (målerbidrag/målerleje).

Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag, hvor vandforsyningen har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen.

Bidragenes størrelse fremgår af vandforsyningens takstblad.

### **114 Fast bidrag til ejendomme uden installationer**

For ejendomme hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

### **115 Driftsbidrag til midlertidigt brug**

For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1. Vandforsyningen kan dog bestemme at der ikke betales fast bidrag.



## **116 Driftsbidrag til brandtekniske installationer**

For brandtekniske installationer, f.eks. sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

## **117 Eftergivelse af statsafgift ved brud**

For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode vandforsyningen om eftergivelse af afgiften og andre beløb af det pågældende vandspild, jf. bestemmelserne herom i lovbekendtgørelse nr. 171 af 25. februar 2020 af lov om afgift af ledningsført vand. Anmodningen skal være skriftlig og begrundet.

Vandforsyningen kan eftergive driftsbidrag for et registreret forbrug ud over ejendommens årlige normalforbrug tillagt en selvrisiko på 300 m<sup>3</sup> årligt. Det er en forudsætning for eventuel eftergivelse, at brugeren ikke har handlet forsætligt eller groft uagtsomt, og at brugeren har udøvet rimelige foranstaltninger for at stoppe ledningsbruddet.

## **118 Driftsbidrag ved skønnet vandforbrug**

Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af vandforsyningen efter høring af ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum, hvor målingen skønnes at have været i uorden.

## **119 Betaling af anlægs- og driftsbidrag**

Anlægs- og driftsbidrag for levering af vand fra vandforsyningen fastsættes en gang årligt i vandforsyningens takstblad og godkendes af kommunalbestyrelsen.

Driftsbidraget betales af ejendommens ejer eller af brugeren, jf. reglerne herom.

## **120 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau**

Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som vandforsyningen har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.9, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19.

I sådanne tilfælde påhviler anlægsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledningen ejeren af grunden, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde med vandinstallationer påhviler ejeren af bygningen.

## **121 Betaling af anlægsbidrag**

Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte betalingsfrist kan vandforsyningen nægte at etablere tilslutningen.

Er tilslutning sket, kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen for at begrænse yderligere tab. Aflukning vil blive varslet med mindst 5 arbejdsdage, inden den foretages.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som skal fremgå af vandforsyningens takstblad.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb, herunder udgifter til aflukning, genåbning eller retablering af vandtilførslen samt renter er betalt, eller der er stillet sikkerhed for betaling.

Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er sket og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.

## **122 Betaling af driftsbidrag**

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af bidrag og afgifter.

Ved gentagen misligholdelse af pligten til at betale driftsbidrag, kan vandforsyningen kræve betaling af et depositum til sikkerhed for forpligtelserne over for vandforsyningen.

Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Betales driftsbidraget ikke inden for den fastsatte frist, kan vandforsyningen lukke for vandet. Aflukning vil blive varslet mindst 5 arbejdsdage, inden lukningen foretages.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som skal fremgå af vandforsyningens takstblad.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb, herunder udgifter til aflukning og retablering af vandtilførslen samt renter er betalt, eller der er stillet sikkerhed for betalingen.

## **123 Afdragsvis betaling eller henstand**

Vandforsyningen kan på skyldnerens anmodning tillade afdragsvis betaling eller henstand med betalingen.

Vandforsyningen er i den forbindelse berettiget til at opkræve et gebyr, som fremgår af vandforsyningens takstblad.

Betales de af vandforsyningen forskudsvis afholdte udgifter ikke inden den af vandforsyningen fastsatte frist, gælder tilsvarende bestemmelse som anført i 14.1.1.

## **124 Åbning ved ejerskifte**

Vandforsyningen har pligt til at genåbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til vandforsyningen. Der kan også i dette tilfælde forlanges et gebyr for genåbning.

## **125 Driftsbidrag efter § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug**

### **126 Individuel afregning af driftsbidrag**

Hvis en ejendom med mindst to udlejnings- eller andelsenheder ønsker at overgå fra fælles til individuel afregning, skal det ske efter reglerne i bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

Målerne stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom.

### **127 Specificeret opkrævning**

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

### **128 Bortfald af ejers hæftelse for brugers driftsbidrag**

Når forudsætningerne i 14.2.1. er opfyldt, og der er etableret et direkte kundeforhold mellem en bruger af en enhed og vandforsyningen, bortfalder ejers hæftelse for brugers driftsbidrag.

### **129 Fraflytning**

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v., indtil måleraflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

### **130 Meddelelse om ny bruger**

Ejendommens ejer skal med mindst 10 dages varsel skriftligt underrette vandforsyningen om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.

### **131 Åbne for vandet til ny bruger**

Når en ny bruger overtager en enhed, skal vandforsyningen åbne for vandet.

### **132 Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag**

Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra jordledninger eller andre vandinstallationer inden brugernes vandmålere.

## **133 Ejerskifte**

Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandforsyningen, skal underrette vandforsyningen ved ejerskifte.

Ejeren er forpligtet over for vandforsyningen frem til den dato, hvor ejerforholdet overgår til den nye ejer, og hvor der skriftligt er givet meddelelse om ejerskifte og aflæsningstal.

Ejerskiftemeddelelsen skal være underskrevet af såvel den udtrædende som den nye ejer.

Vandforsyningen kan herefter udarbejde en slutopgørelse til den tidligere ejer.

Vandforsyningen er berettiget til at opkræve et gebyr for udarbejdelse af slutopgørelse, som skal fremgå af vandforsyningens takstblad.

Såfremt vandforsyningen efter anmodning fremsender oplysninger til brug for en ejendomshandel, er vandforsyningen berettiget til at opkræve et gebyr for dette arbejde. Gebyret skal fremgå af vandforsyningens takstblad.

## 134 Klage

Kommunalbestyrelsens afgørelse om godkendelse af regulativet er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet jf. vandforsyningslovens § 76 stk. 1, nr. 4. jf. § 75, stk. 1.

Kommunalbestyrelsens afgørelser om påbud og forbud er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jf. vandforsyningslovens § 75, stk. 1.

Forbrugerklagenævnet kan behandle klager fra forbrugere over vandforsyningens afgørelser, herunder om overholdelse af regulativets bestemmelser, hvorvidt opkrævning af takster m.v. sker i overensstemmelse med regulativet, forældelse af fordringer, konsekvensen af fejl på en vandmåler samt fortolkning af takstbladets overensstemmelse med regulativet.

En forbruger, som i denne sammenhæng er en person, der hovedsageligt handler uden for sit erhverv, kan indbringe tvister med vandforsyningen for Center for klageløsning, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg – se også [www.forbrug.dk](http://www.forbrug.dk)

Kan der ikke opnås en fælles løsning mellem forbrugeren og vandforsyningen hos Center for klageløsning, kan forbrugeren vælge at gå videre med sagen til Forbrugerklagenævnet eller anlægge en sag ved domstolene.

Forbrugerombudsmanden fører tilsyn med, at erhvervsdrivende overholder reglerne for markedsføring og anden forbrugerbeskyttende lovgivning, f.eks. urimelige betingelser i aftalen, for høje renter, gebyrer, diskrimination, m.v.

Miljøoplysningslovens regler om aktindsigt gælder for almene vandforsyninger, der er omfattet af vandsektorloven. Det gælder både kommunalt ejede og andre almene vandforsyninger.

Kommunalt ejede vandforsyninger er desuden omfattet af offentlighedslovens regler om aktindsigt.

## 135 Straf

### 136 Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84

Anlæg af vandledninger i strid med vandforsyningsplaner, jf. § 14 a, stk. 2, straffes med bøde, jf. vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1.

Efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1, kan der fastsættes bødestraf for overtrædelse af vandforsyningslovens krav om, at vandinstallationer i de enkelte ejendomme skal udføres og benyttes på en sådan måde, at der ikke opstår fare for forurening af vandet eller på anden måde voldes ulemper, og at ejeren skal lade foretage de foranstaltninger, som vandforsyningen pålægger i den anledning, samt at ejeren skal sørge for at holde vandinstallationerne forsvarligt vedlige og afhjælpe enhver mangel snarest, jf. lovens § 50.

Spild af vand eller brug af vand til andre formål og i større mængder end tilladt, jf. vandforsyningslovens § 51, stk. 1, kan også straffes med bøde.

Endvidere kan der efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 4, straffes med bøde, ved undladelse af at efterkomme et kommunalbestyrelsens påbud eller forbud efter loven, herunder et påbud om at berigtige et ulovligt forhold.

Følgende punkter i regulativet indeholder regulering, hvor overtrædelse eller tilsidesættelse vil kunne straffes med bøde efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1 og 4. Det drejer sig om punkterne 5.1, 5.5, 6.4, 7.3, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, 8.2.1, 8.2.2, 8.3.1, 9.2, 1. punktum, 9.3, 9.8, 9.10, 10.1 samt 11.4.

Der kan endvidere fastsættes bødestraf for at modvirke adgang til en ejendom dvs. adgang til uden retskendelse at foretage undersøgelser til brug for beslutninger i henhold til vandforsyningsloven eller regulativet.

Vandforsyningslovens § 64 giver kommunalbestyrelsen ret til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation. Samme ret gælder for personer, som kommunalbestyrelsen har bemyndiget til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation, jf. lovens § 64.

### 137 Bødestraf for uautoriseret arbejde på installationer

Den, der uden at være berettiget dertil, udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i § 5 i lovbekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet, straffes med bøde efter lovens § 36.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af virksomheder eller personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

### 138 Bødestraf efter bekendtgørelse om anvendelse af måleinstrumenter

Ejere og brugere, som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 bryder plommen eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 18.

## 139 Bødestraf efter bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling

Ejere, der overtræder bestemmelser om installation af målere i bekendtgørelse nr. 563 af 6. juni 2014 om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 12.

## 140 Ikrafttrædelse og offentliggørelse

Regulativet udarbejdes af vandforsyningen og godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 2. Kommunalbestyrelsens godkendelse sker efter forudgående forhandling med vandforsyningen.

Ved godkendelsen får regulativet retsvirkning, herunder som grundlag for at udarbejde takstblad og opkræve anlægs- og driftsbidrag, gebyrer m.v. fra brugerne.

Det skal fremgå af regulativet, at det er godkendt af kommunalbestyrelsen og dermed gyldigt.

Derfor indledes regulativet med oplysning om, hvornår det er godkendt af kommunen, og hvornår det træder i kraft. Det gældende regulativ skal være tilgængeligt for forbrugerne.

Dette regulativ er godkendt af Næstved Kommune og træder i kraft den **dato**. Samtidig ophæves det tidligere regulativ af **dato**.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

Bestemmelser i senere lovændringer, der strider mod dette regulativ, kan umiddelbart indarbejdes.